FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 205**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 64 2 A 94 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0037ZEBS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	FREDI ALONSO PINEDA BELCY YUDELIA SUAREZ MOLINA	No. IDENTIFICACIÓN	1.302.400.532 1.016.019.168
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-2-21-0594
FECHA DE EJECUTORIA	09 DE ABRIL DE 2021	FECHA DE VIGENCIA	09 DE ABRIL DE 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA, PRIMERO NO HABITABLE, NO REQUIERE ANTEJARDÍN, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3.36 MTS A NIVEL DE TERRENO, POZO DE LUZ DE 2.35 * 3.65 MTS A NIVEL DEL TERRENO.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	4	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	GALAN	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MARZO 2020		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 64 2 A 94 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA

IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO

IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2020**

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 64 2 A 94 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, NO SE OBSERVA AISLAMIENTO POSTERIOR NI OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610028682** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 64 2 A 94 (ACTUAL)**
UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 2 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-2-21-0594** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2020** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (14/07/2022) PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA DEBIDO A LA CONSTRUCCIÓN DEL TERCER Y CUARTO PISO ADEMAS DE LAS MODIFICACIONES EN PRIMER Y SEGUNDO PISO.
2. QUE DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA QUE LA EDIFICACIÓN NO CUMPLE CON EL AISLAMIENTO POSTERIOR APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-2-21-0594** COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME.
3. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CONSTRUCCIÓN EN AISLAMIENTO POSTERIOR ES DE (3.36 m * 8 m) * 4 PISOS = **107.5 m2**
4. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.
5. QUE DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA QUE EL PRIMER PISO SE ENCUENTRA HABITADO INCUMPLIENDO CON EL PRIMER PISO NO HABITABLE APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-2-21-0594.**
6. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO PISOS EN AISLAMIENTO POSTERIOR INCUMPLIMIENTO DE PRIMER PISO NO HABITABLE			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**		SI__ NO **X**
ELABORADO POR _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**		**NOTA**	